

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena^{*} predkúpneho práva

Predávajúci :

Názov : Obec Moravský Svätý Ján
 Sídlo : 908 71 Moravský Svätý Ján, č.803
 IČO : 309 737
 DIČ : 2021049547
 Bank.spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
 Č.úctu : 3265534001/5600
 zastúpená starostom obce Antonom Emrichom

Kupujúci :

Obch. Meno : Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Sekule – Moravský Svätý Ján
 Sídlo : 908 80 Sekule, č. 823, Rybársky dom – chatová oblasť
 IČO : 00178209212
 zastúpenie : Vladimír Juriga - predseda *
 : Emil Juriga - tajomník

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Moravský Svätý Ján**, vedených na LVč. 1329 a to :
 C-p.č. 7297/1 – vodné plochy o výmere 10403 m²,
 C-p.č. 7297/2 – vodné plochy o výmere 18662 m²,
 v podiele 1/1 – ina.
 (ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podrobne opisanú v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho **Obec Moravský Svätý Ján** je **10.000,- €** (slovom : desaťtisíc eur), čo predstavuje kúpnu cenu, tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesení OZ č.12/2015 zo dňa 12.03.2015.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do 31.05.2015 a to bankovým prevodom na účet Predávajúceho č.3265534001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli na **zriadení vecného bremena*** v nasledujúcom znení: *predkúpne právo v prospech Obce Moravský Svätý Ján - ak by Kupujúci chcel Predmet kúpy alebo jeho časť kedykoľvek v budúcnosti predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, je Kupujúci povinný ponúknuť Predmet kúpy prednostne na predaj Predávajúcemu, a to za kúpnu cenu, za ktorú Predmet kúpy Kupujúci nadobudol podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v prípade uplatnenia predkupného práva Predávajúci nebude povinný Kupujúcemu zaplatiť trhovú cenu, ani kúpnu cenu, ktorú za Predmet kúpy poskytne tretia osoba, ale len kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy. Ponuka musí byť písomná a musí obsahovať jednoduchý návrh kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek podmienok a vedľajších dojednaní. V prípade uplatnenia predkupného práva je Predávajúci povinný Kupujúcemu uhradiť kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.*
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie Predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.
- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane

* opravené 4.9.2015 *Amrion*

alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

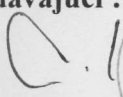
VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Moravský Svätý Ján, dňa : 13 05 2015

Predávajúci :



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich – starosta

Kupujúci Slovenský rybársky zväz
Miestna organizácia
Sekule - Moravský Svätý Ján
IČO: 00178209212

SRZ MO Sekule-Moravský Sv. Ján

Vladimír Juriga - predseda

Emil Juriga - tajomník

Dodatok č.1

ku Kúpnej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Názov : Obec Moravský Svätý Ján
Sídlo : 908 71 Moravský Svätý Ján, č.803
IČO : 309 737
DIČ : 2021049547
Bank.spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č.úctu : 3265534001/5600
zastúpená starostom obce Antonom Emrichom



Kupujúci :

Obch. Meno : Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Sekule – Moravský Svätý Ján
Sídlo : 908 80 Sekule, č. 823, Rybársky dom – chatová oblasť
IČO : 00178209212
zastúpenie : Vladimír Juriga

Opravuje sa :

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zák. 211/2000 Z.z., právoplatnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Právnu účinnosť nadobudne ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

Ostatné podľa KZ zostáva nezmenené.

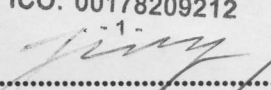
V Moravskom svätom Jáne, dňa 29.7.2015

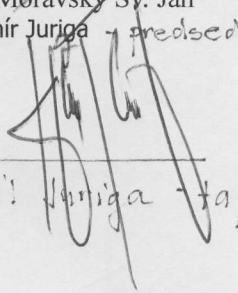
Predávajúci :




Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich – starosta

Kupujúci: Slovenský rybársky zväz
Miestna organizácia
Sekule - Moravský Svätý Ján
IČO: 00178209212


SRZ MO Sekule-Moravský Sv. Ján
Vladimír Juriga – predseda


Emil Juriga – tajomník

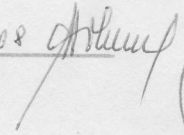
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 356/2015

osvedčeným pravosť podpisu Vladimir Juriga

r.č. 580522/307, preukaz totožnosti OP

č. EB 590564, adresa v čase osvedčovania Moravský Sv. Ján 88

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 20.11.2015 Hod. 13.08 




Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 357/2015

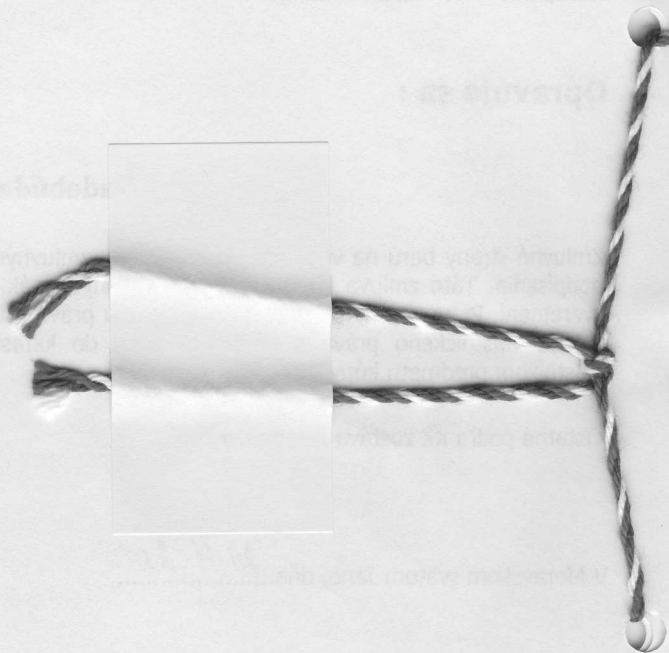
osvedčeným pravosť podpisu EMIL JURIGA

r.č. 550530/6235, preukaz totožnosti OP

č. EB 436733, adresa v čase osvedčovania SEČALE 633

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.

Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne
Dňa 20.11.2015 Hod. 15.40 



Kopie
Miestna organizácia
Sväty - Moravský Svätý Ján
IČO: 0017820212

